



Meravigliosa villa a lago con darsena e piscina

Blevio

Superficie commerciale abitazione	ca. 340 m ²
Numero locali	12
Numero posti auto	3
Classe Energetica / I.P.E. kWh/m ²	In fase di analisi
Prezzo di acquisto	8.000.000 EURO



Dettagli proprietà

• Superficie commerciale	ca. 340 m ²	• Numero camere da letto	3
• Numero locali	12	• Numero bagni	5
• Giardino	ca. 500 m ²	• Terrazzi / balconi	1
• Piscina	SI, con tapparella	• Darsena + pontile privato	SI

Commissione

L'incarico di mediazione con Civico Due Srl verrà formalizzato mediante sottoscrizione di un separato accordo e/o con la fruizione dei servizi elencati nella nostra brochure o nelle nostre schede immobiliari e relative clausole. Il compenso dovuto dall'acquirente/conducente per la mediazione (provvigione), maggiorato dell'IVA secondo l'aliquota di legge, ammonta al 5% prezzo di vendita dell'immobile o al 15% del canone annuo di locazione.

Il diritto alla provvigione matura, in caso di compravendita, nel momento in cui l'Acquirente viene a conoscenza dell'accettazione della sua proposta da parte del Venditore; in caso di locazione nel momento in cui il proponente conduttore viene a conoscenza dell'accettazione della proposta di locazione. La provvigione dovrà essere corrisposta contestualmente alla firma del contratto preliminare di compravendita (compromesso) o alla stipula del contratto di locazione. Sono a carico dell'Acquirente l'imposta di registro, l'IVA se applicabile, i costi notarili, l'imposta di bollo, le

imposte catastali ed ipotecarie e qualsiasi altro diritto o tributo pro tempore vigente. Civico Due Srl declina responsabilità di qualsiasi genere in ordine alle informazioni riportate nel proprio materiale pubblicitario, in quanto basate su dichiarazioni della parte Venditrice/Locatrice e/o professionisti dalla stessa incaricati. Dette informazioni vengono da noi ritenute veritiere per cui ogni responsabilità circa omissioni, inesattezze e mancanza di attualità delle stesse ricade unicamente sui citati soggetti. E' riconosciuto al Venditore/Locatore il diritto di vendere/concedere in locazione la proprietà a terzi prima dell'accettazione della proposta. Si prega di dare pronta comunicazione qualora l'immobile proposto fosse già conosciuto e/o già visionato mediante altra Agenzia. Per quanto qui non esplicitato valgono le nostre condizioni generali di contratto da visionarsi presso la nostra sede prima della sottoscrizione dell'incarico.

CivicoDue Srl Real Estate

Campione d'Italia | Como | Lugano |
Via Bono, 3 - 22061 Campione d'Italia (CO)
Tel. +39. 335.8352009 | +41.91.9809000
REA CO-306959 info@civicoDue.com



Descrizione proprietà

Questa stupenda villa è situata direttamente sulla sponda orientale del lago di Como nella pittoresca cittadina di Blevio, prestigiosa e affascinante località sede di antiche e nobiliari dimore a pochi chilometri da Como.

La proprietà è contornata da un bellissimo giardino a lago, inondato dal sole per gran parte della giornata, con piante fiorite ed essenze mediterranee, dove è posizionata una piscina munita di tapparella.

Il piano giardino, affacciato verso Villa d'Este che si scorge sulla sponda opposta, è composto da un'articolata e luminosissima zona giorno con camino antico, e dalla camera da letto padronale con bagno e cabina armadio. Sull'altro lato si trova un'ampia e curatissima cucina con uscita diretta nel giardino. Un balcone direttamente a picco sull'acqua, dove si aprono diverse porte finestre, fa da spettacolare contorno al perimetro della casa.

Al piano superiore si trovano altre due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e un comodo locale con funzione di bagno di servizio, lavanderia e stileria.

Da tutte le finestre delle stanze si apre una favolosa vista sul lago di Como.

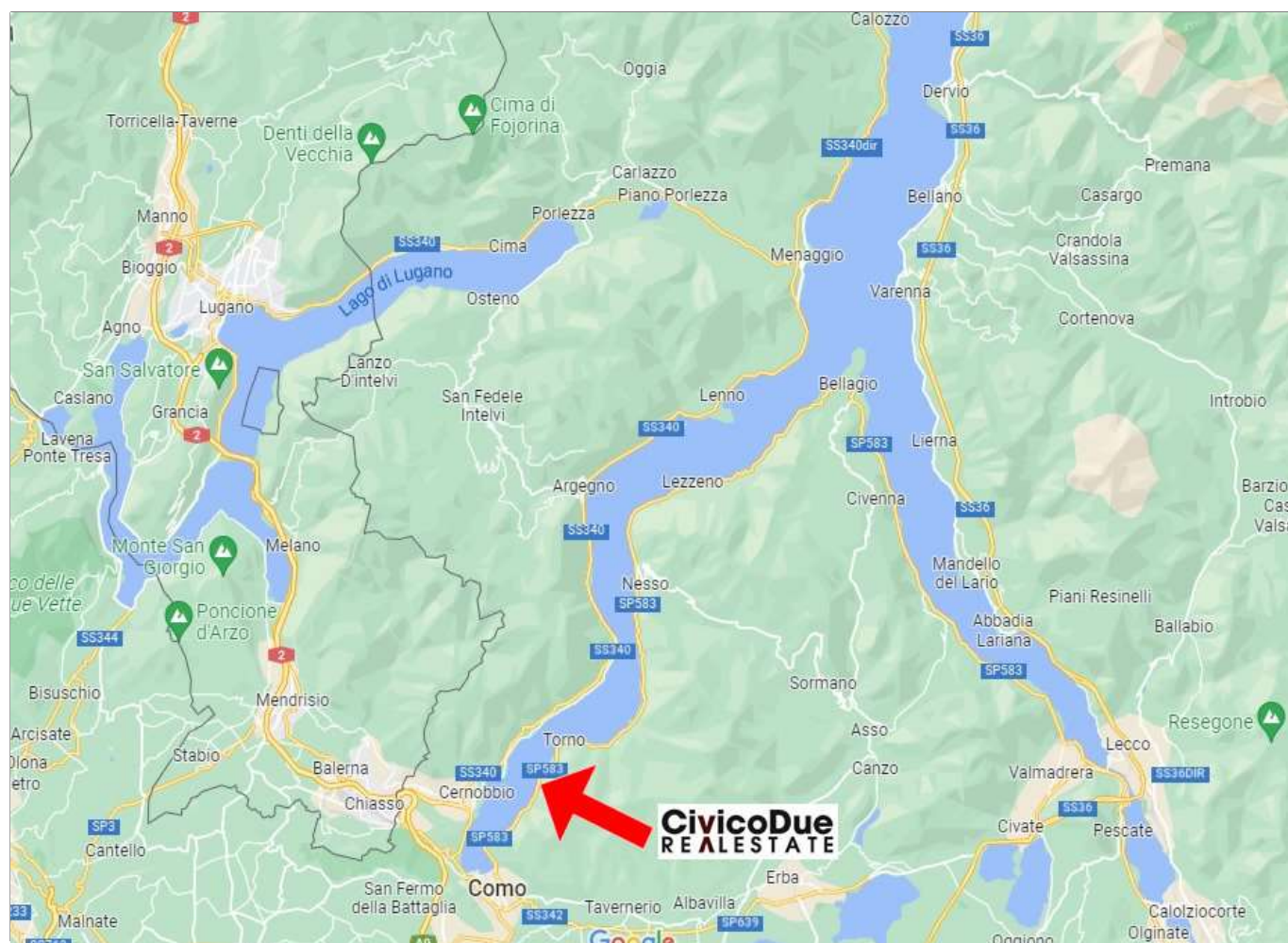
Dal piano giardino, attraverso una scenografica scala a chiocciola in ferro battuto, si accede al livello darsena, in parte adibito a ricovero attrezzato per le barche e in parte adibito a spettacolare taverna sull'acqua. La darsena è accessibile anche direttamente dal giardino attraverso un'altra scala in pietra.

Completano la proprietà un pontile privato con attracco per le barche e un ampio spazio di parcheggio interno.

Privacy e riservatezza sono garantiti agli abitanti della villa dalla particolare posizione e conformazione della proprietà.

CivicoDue Srl Real Estate

Campione d'Italia | Como | Lugano |
Via Bono, 3 - 22061 Campione d'Italia (CO)
Tel. +39.335.8352009 | +41.91.9809000
REA CO-306959 info@civico2ue.com



Descrizione posizione

Blevio è un caratteristico paese rivierasco posto sulla sponda orientale del lago di Como. Confinante con il capoluogo Como e il paese di Torno, Blevio è famoso per ospitare – oltre a diverse e antiche dimore nobiliari - il prestigioso Mandarin Hotel. Blevio è una piccola località di antichissime origini con un fascino particolare e rinomata come località di villeggiatura. La posizione nel primo bacino del lago di Como è la più ambita e garantisce accesso alle molteplici opportunità di svago sull'acqua e sulle montagne circostanti.

Blevio è ben collegata a Como dal quale dista solo pochi chilometri. La frontiera svizzera si raggiunge in rapidità in auto mentre l'aeroporto internazionale di Milano Malpensa è raggiungibile in un'ora circa.

Infine, grazie a un comodo servizio di navigazione, numerosi battelli collegano il paese alle altre famose mete turistiche del lago di Como quali Cernobbio, Menaggio, Bellagio.

CivicoDue Srl Real Estate

Campione d'Italia | Como | Lugano |
Via Bono, 3 - 22061 Campione d'Italia (CO)
Tel. +39. 335.8352009 | +41.91.9809000
REA CO-306959 info@civico2ue.com

Meravigliosa villa a lago con darsena e piscina

Blevio

ID-C2 L-C1103422



CivicoDue Srl Real Estate
Campione d'Italia | Como | Lugano |
Via Bono, 3 - 22061 Campione d'Italia (CO)
Tel. +39. 335.8352009 | +41.91.9809000
REA CO-306959 info@civico2ue.com

CivicoDue
REALESTATE

Meravigliosa villa a lago con darsena e piscina

Blevio

ID-C2 L-C1103422



Meravigliosa villa a lago con darsena e piscina

Blevio

ID-C2 L-C1103422



Meravigliosa villa a lago con darsena e piscina

Blevio

ID-C2 L-C1103422



CivicoDue Srl Real Estate
Campione d'Italia | Como | Lugano |
Via Bono, 3 - 22061 Campione d'Italia (CO)
Tel. +39. 335.8352009 | +41.91.9809000
REA CO-306959 info@civico2ue.com

CivicoDue
REALESTATE

Meravigliosa villa a lago con darsena e piscina

Blevio

ID-C2 L-C1103422



CivicoDue Srl Real Estate

Campione d'Italia | Como | Lugano |
Via Bono, 3 - 22061 Campione d'Italia (CO)
Tel. +39. 335.8352009 | +41.91.9809000
REA CO-306959 info@civico2ue.com

CivicoDue
REALESTATE

Meravigliosa villa a lago con darsena e piscina

Blevio

ID-C2 L-C1103422



Meravigliosa villa a lago con darsena e piscina

Blevio

ID-C2 L-C1103422



Meravigliosa villa a lago con darsena e piscina

Blevio

ID-C2 L-C1103422

